

Số: 7586/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 1092/2020/DS-ST ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 18/2021/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 7398/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 46, phường Long Phước, quận 9, (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân quận 9 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX146800, vào sổ cấp GCN số CH02216 ngày 15/01/2015, xác nhận chuyển nhượng cho ông Hoàng Mạnh Cường ngày 10/07/2018.

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 554, tờ bản đồ số 46, phường Long Phước, quận 9, (nay là Tp. Thủ Đức), Tp. Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân quận 9 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY517061, vào sổ cấp GCN số CH02251 ngày 30/01/2015, xác nhận chuyển nhượng cho ông Hoàng Mạnh Cường ngày 17/07/2018





Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo số 7398/TB-CCTHADS ngày 24/10/2023 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự nhận được 04 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Việt Nam, địa chỉ: Khu biệt thự Nine South, nhà số 9, đường số 7, khu dân cư Vina Nam Phú, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

3/ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư KDBĐS Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân, địa chỉ: 121 Bis Nguyễn Văn Trỗi, phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

04 Công ty nêu trên đều có tên trong Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 tại các doanh nghiệp thẩm định giá theo Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài chính.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự:

TT	NỘI DUNG	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Việt Nam	Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Hoàng Quân	Công ty Cổ phần định giá và đầu tư KDBĐS Thịnh Vượng
<b>Tổng số điểm đạt được</b>		<b>70</b>	<b>84</b>	<b>46</b>	<b>60</b>
<b>I</b>	<b>Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh	3 (hồ sơ không thể hiện có chi nhánh)	5 (có 02 chi nhánh trở lên)	3 (hồ sơ không thể hiện có chi nhánh)	3 (hồ sơ không thể hiện có chi nhánh)



	dịch vụ thẩm định giá tài sản				
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	4	4	3	4
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	5	5	5	5
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)</b>	<b>44</b>	<b>57</b>	<b>33</b>	<b>34</b>
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	Không chấm điểm (cung cấp 03 hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, nhưng không có báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá)	13	Không chấm điểm ( không cung cấp hợp đồng dịch vụ thẩm định giá )	Không chấm điểm ( không cung cấp hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và cung cấp không rõ báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá )
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10	10	10	10
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5	4	5	4
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10	10	0	10
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt	10	10	10	10

	động thẩm định giá				
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.	9	10	8	0
<b>III</b>	<b>Năng lực tài chính</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>14</b>
1	Có biểu giá cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5	5	0	5
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí:	5	3	2	4
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	4	5	0 (hồ sơ không gửi kèm báo cáo tài chính)	5
<b>IV</b>	<b>Tiêu chí khác</b>	-	-	-	-

Căn cứ tổng số điểm đạt được nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

